

_____ Утвержден
Общим собранием учредителей
Протокол №1 от 24.05.2023 года

УСТАВ

АССОЦИАЦИИ «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КУРГАНА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Союз Строителей Кургана» (далее именуемая - Ассоциация») является корпоративной некоммерческой организацией, объединением индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, основанным на членстве и созданным для представления и защиты профессиональных интересов строителей.

С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации, Ассоциация является саморегулируемой некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с момента приобретения статуса саморегулируемой организации Ассоциация вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование» и их иностранные аналоги. До приобретения статуса саморегулируемой организации настоящий Устав действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

1.2. Организация создана в организационно-правовой форме Ассоциации.

1.3. Полное наименование Ассоциации на русском языке - Ассоциация «Союз Строителей Кургана».

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке - Ассоциация «ССК».

1.4. Место нахождения Ассоциации - Российская Федерация, Курганская область, город Курган.

1.5. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (с момента приобретения статуса саморегулируемой организации), Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом и утвержденными в соответствии и в сроки, установленные действующим законодательством, внутренними документами Ассоциации.

1.6. Ассоциация приобретает все права юридического лица с учетом ее организационно-правовой формы с момента ее государственной регистрации.

1.7. Ассоциация осуществляет свою деятельность, руководствуясь принципами: законности, гласности, доверия, добропорядочности и партнерства Членов Ассоциации.

С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации Ассоциация осуществляет свою деятельность, руководствуясь, в том числе принципами саморегулирования.

1.8. Ассоциация осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

1.9. Ассоциация имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Ассоциация имеет самостоятельный баланс и смету, вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях.

1.11. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую полное наименование Ассоциации на русском языке, а также штампы и бланки.

1.12. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.13. Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.14. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. объединение индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, занимающихся строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом объектов капитального строительства, для координации их деятельности, представления и защиты их профессиональных интересов,

2.1.2. проведение мероприятий, необходимых для получения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.1.3. получение и сохранение Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.2. Для достижения целей своей деятельности Ассоциация осуществляет следующие виды деятельности (предмет деятельности):

2.2.1. осуществляет защиту прав и законных интересов членов Ассоциации;

2.2.2. принимает участие в осуществлении информирования и консультирования по вопросам применения законодательства в области деятельности Ассоциации;

2.2.3. осуществляет сотрудничество с органами государственной власти и органами местного самоуправления, общественными, предпринимательскими структурами, юридическими лицами и гражданами, готовыми содействовать реализации уставных целей и задач Ассоциации;

2.2.4. обеспечивает доступ к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содействует и обеспечивает информационную открытость деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации;

2.2.5. вносит на рассмотрение органов государственной власти и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в области строительства;

2.2.6. участвует в разработке и реализации региональных и местных программ, проектов социально-экономического развития, участвует в формировании региональной инвестиционной политики в области строительства.

2.3. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации, целями деятельности Ассоциации являются:

2.3.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2.3.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.3.3. В случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов

определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.4. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации, предметом саморегулирования является предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в саморегулируемые организации.

2.5. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации Ассоциация осуществляет следующие функции в соответствии с действующим законодательством:

2.5.1. разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации;

2.5.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

2.5.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном уставом Ассоциации или иным документом, утвержденными решением общего собрания членов Ассоциации;

2.5.4. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.5.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

2.5.6. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации;

2.5.7. осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

2.5.8. рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

2.5.9. ведет реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом.

2.6. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации, для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в настоящем Уставе, Ассоциация имеет право:

2.6.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2.6.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в

форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.6.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

2.6.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.7. Ассоциация в случае приобретения статуса саморегулируемой организации наряду с вышеуказанными правами имеет иные права, если ограничение ее прав не предусмотрено федеральным законом и (или) ее учредительными документами.

2.8. Ассоциация в случае приобретения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, обязана осуществлять функции, предусмотренные пп. 2.5.1.-2.5.9. настоящего Устава.

2.9. Ассоциация в случае приобретения статуса саморегулируемой организации не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.10. В случае приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации Ассоциация в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов обязана размещать на своем сайте в сети "Интернет" информацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

2.11. В случае приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации Ассоциация обязана вести реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

В реестре членов Ассоциации должна указываться информация, предусмотренная Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Членами Ассоциации могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

После присвоения статуса саморегулируемой организации членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также: иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

3.2. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

3.3. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам.

3.4. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

3.5. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации;
- избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- участвовать в разработке документов Ассоциации;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- безвозмездно пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- в случаях и порядке, которые предусмотрены законом и Уставом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- по своему усмотрению в любое время выходить из Ассоциации;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином вещном праве;
- обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;
- оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Право на получение информации членом Ассоциации реализуется путем подачи письменного запроса на имя Генерального директора Ассоциации. Запрос рассматривается Ассоциацией в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения такого запроса.

3.6. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;
- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов Ассоциации платежи;
- участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством или Уставом;
- принимать участие в деятельности Ассоциации;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- нести субсидиарную ответственность по обязательствам Ассоциации (с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации нести солидарную и субсидиарную ответственность);
- участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- своевременно и в полном объеме уплачивать взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке, определенном законом, настоящим уставом и внутренними документами Ассоциации (в случае приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации);
- представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном Уставом Ассоциации или иным документом Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа деятельности членов Ассоциации (с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации);
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.7. Ассоциация открыта для принятия новых членов.

3.7.1. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.1. настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов, установленных решением Общего собрания членов Ассоциации.

3.7.2. Для приёма в члены Ассоциации претенденты в члены Ассоциации должны представить в Ассоциацию заявление о приёме в члены Ассоциации и следующие документы, подтверждающие:

- соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами;
- факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию следующие документы:

- заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;
- копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);
- документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;
- документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 настоящего Градостроительного кодекса РФ;

- документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

3.7.3. Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена Ассоциации при выполнении в совокупности всех условий для вступления Решения о приеме в члены Ассоциации в силу:

3.7.3.1. Лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию, если Общим собранием членов Ассоциации принято решение об обязательности уплаты вступительного взноса.

3.7.3.2. Лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации (в случае приобретения у Ассоциации статуса саморегулируемой организации).

3.7.4. Ассоциация отказывает в приеме претендента на вступление в члены Ассоциации по следующим основаниям:

- несоответствие претендента на вступление в члены требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

- непредставление претендентом на вступление в члены в полном объеме документов, указанных в пункте 3.7.2 настоящего Устава;

- имеются иные, прямо предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации основания для отказа в приеме в члены Ассоциации.

В случае приобретения статуса саморегулируемой организации Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

- несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

- непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных п. 3.7.2 Устава;

- если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

3.7.5. Решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в судебном порядке и ином предусмотренном законодательством порядке.

3.8. Членство в Ассоциации прекращается в следующих случаях:

3.8.1. Добровольный выход члена из Ассоциации. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе.

3.8.2. Исключение из членов Ассоциации, если член Ассоциации систематически не выполняет или ненадлежащим образом выполняет свои обязанности, либо нарушает принятые на себя обязательства перед Ассоциацией, а также препятствует своими действиями или бездействием нормальной работе Ассоциации.

3.8.3. Смерть индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидация юридического лица - члена Ассоциации.

3.9. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации основанием исключения члена из Ассоциации является:

3.9.1. Неоднократное неисполнение в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве.

3.9.2. Несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда жизни или здоровью физического лица, а равно имуществу физических и юридических лиц.

3.9.3. Неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Ассоциации. Под грубым нарушением требований понимается нарушение требований, приведшее к возникновению непосредственной угрозы жизни или здоровью физических лиц или повлекшее причинение среднего или тяжкого вреда жизни или здоровью физических лиц, а равно грубое нарушение условий лицензий на осуществление видов деятельности в области строительства, устанавливаемых Правительством Российской Федерации в отношении конкретного лицензируемого вида деятельности или причинение вреда имуществу третьих лиц.

3.9.4. Неуплата в течение одного календарного года членских взносов.

3.9.5. Изменение членом адреса регистрации, повлекшее нарушение им п. 3.1 настоящего Устава.

3.10. При выходе члена из Ассоциации до момента получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, данному члену возвращается внесенный им взнос в компенсационный фонд в соответствии с действующим законодательством. После получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

3.11. В случае приобретения или наличия у Ассоциации статуса саморегулируемой организации, решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействие саморегулируемой организации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в суде, а также возможен третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.12. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации вопросы принятия в члены Ассоциации, порядок и основания прекращения членства также могут содержаться в соответствующем Положении, принимаемым Общим собранием членов Ассоциации.

3.13. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации вопросы принятия в члены Ассоциации, деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

3.14. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля, член Ассоциации имеет право обратиться в Совет Ассоциации с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими действиями. Совет Ассоциации в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

3.15. Решение может быть направлено на удовлетворение требований члена Ассоциации, подавшего жалобу. В случае выплаты члену Ассоциации возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, Генеральный директор предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ЗА НАРУШЕНИЕ НОРМ УСТАВА

4.1. В случае приобретения или наличия у Ассоциации статуса саморегулируемой организации, члены Ассоциации, виновные в нарушении норм настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации, а также неисполнение законных решений и распоряжений органов управления Ассоциации, специализированных органов Ассоциации привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии законом, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

4.2. В качестве мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных Ассоциацией, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

- 1) вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- 2) вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- 3) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- 4) наложение на члена Ассоциации штрафа;
- 5) рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации;
- 6) исключение из членов Ассоциации;
- 7) иные установленные внутренними документами Ассоциации меры.

4.3. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации Ассоциация также применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования, предусмотренные законом в соответствии с Положением о мерах дисциплинарной ответственности Ассоциации.

4.4. Порядок применения мер дисциплинарного воздействия на членов Ассоциации определяется настоящим Уставом, действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

4.5. Решение Совета об исключении лица из членов Ассоциации может быть обжаловано лицом, исключенным из членов Ассоциации, в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.6. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа в соответствии с действующим законодательством, подлежат зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

5. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

5.1. Органами управления Ассоциации являются:

- 5.1.1. Высший орган управления - Общее собрание членов Ассоциации.
- 5.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации - Совет Ассоциации.
- 5.1.3. Единоличный исполнительный орган Ассоциации - Генеральный директор Ассоциации.

5.2. В целях приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в обязательном порядке по решению Совета создаются следующие специализированные органы:

- орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации - Контрольная комиссия;
- орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия - Дисциплинарная комиссия.

5.3. По решению Совета Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы, положения о которых утверждаются Советом Ассоциации.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

6.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:

- утверждение устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Совета), досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- избрание единоличного исполнительного органа Ассоциации (Генерального директора) сроком на пять лет, досрочное освобождение такого лица от должности (в случае приобретения или наличия у Ассоциации статуса саморегулируемой организации данный вопрос относится к компетенции Совета Ассоциации);
- избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Председателя совета), досрочное прекращение полномочий такого руководителя;
- установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, целевых взносов и порядка их уплаты;
- установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;
- установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;
- принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации, за исключением случаев, если уставом хозяйственного общества в соответствии с законами о хозяйственных обществах принятие таких решений по указанным вопросам отнесено к компетенции иных коллегиальных органов Ассоциации. Принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- принятие решения о реорганизации Ассоциации, в том числе в форме присоединения;
- принятие решения о ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидатора и об утверждении ликвидационного баланса;
- утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой, налоговой) отчетности Ассоциации;
- принятие решений о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество и о размере их субсидиарной ответственности по обязательствам Ассоциации;
- определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов;
- установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;
- утверждение отчета Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;
- принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений;

- утверждение аудиторской организации (индивидуального аудитора) (в случае приобретения или наличия у Ассоциации статуса саморегулируемой организации данный вопрос относится к компетенции Совета Ассоциации);

- рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

- принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

- утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- о компенсационном фонде возмещения вреда,
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств,
- о реестре членов саморегулируемой организации,
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию,
- о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов,
- о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о порядке приема в состав членов и исключении из числа членов, о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (в случае приобретения или наличия у Ассоциации статуса саморегулируемой организации);

- утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

- определение приоритетных направлений деятельности саморегулируемой организации, принципов формирования и использования ее имущества;

- принятие решений, которые в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами и уставом саморегулируемой организации отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, не могут быть переданы им для решения другим органам Ассоциации.

6.3. Решения общего собрания членов Ассоциации по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным (не менее 2/3) большинством голосов от членов Общего собрания, присутствующих на собрании.

6.4. К компетенции Общего собрания также относится принятие решений по иным вопросам, не отнесенных настоящим Уставом к компетенции постоянно действующего органа управления или единоличного исполнительного органа Ассоциации.

6.5. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, не отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции, принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов, участвующих в общем собрании членов Ассоциации.

6.6. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

6.7. Очередное Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

6.8. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации созывается по решению Председателя Совета Ассоциации, либо по требованию не менее одной трети членов Ассоциации.

6.9. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.10. Общее собрание членов Ассоциации утверждает внутренние документы, регламентирующие подготовку и проведение Общего собрания членов Ассоциации, в которых предусматривается порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

6.11. Общее собрание членов Ассоциации может быть проведено, а Решение принято путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, отнесенным настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего Собрания членов Ассоциации.

При проведении общего собрания членов Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в общем собрании членов Ассоциации обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации, без присутствия в месте проведения общего собрания членов саморегулируемой организации.

6.12. Уведомление членов Ассоциации и их представителей о проведении Общего собрания членов Ассоциации в форме заочного голосования организует Председатель Совета или по его поручению Генеральный директор Ассоциации. До всех членов Ассоциации в обязательном порядке доводится предлагаемая повестка дня Общего собрания членов Ассоциации в форме заочного голосования, сроки и порядок внесения изменений и дополнений в повестку дня, необходимая для принятия решения информация, а также способы и сроки ознакомления с документами или их проектами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов.

6.13. Устанавливаемый уведомлением срок для внесения изменений и дополнений в повестку дня не может быть менее 14 дней. В случае внесения изменений в повестку дня членам направляется уведомление с измененной повесткой дня, а также сроком окончания процедуры голосования, который не может быть менее 14 дней с даты направления уведомления с измененной повесткой дня.

6.14. Голосование при проведении Общего собрания членов Ассоциации в форме заочного голосования может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, курьерской, телеграфной и электронной связи, обеспечивающих аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

6.15. Решение Общего собрания членов Ассоциации, принятое путем заочного голосования, оформляется протоколом. В протоколе о результатах заочного голосования указываются сведения и информация, являющаяся обязательной в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.16. Определить в качестве способа подтверждения принятия решения Общим собранием участников Общества и состава участников Общества, присутствующих при его принятии - подписание протокола одним из участников Общества или Председателем собрания.

7. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН

УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

7.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации - Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов. Членом Совета не может быть Генеральный директор Ассоциации.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не

менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (в случае приобретения или наличия у Ассоциации статуса саморегулируемой организации).

Независимый член постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами саморегулируемой организации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам саморегулируемой организации.

7.2. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос. Члены имеют равные права и исполняют равные обязанности.

7.3. Количественный состав Совета Ассоциации составляет 7 членов. Члены Совета Ассоциации избираются тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации в соответствии с Уставом.

7.4. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

7.4.1. Принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации.

7.4.2. Иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом.

С момента внесения Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций, к компетенции Совета будет относиться принятие решений по следующим вопросам:

- 1) утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений;
- 2) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;
- 3) создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 4) принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом;
- 5) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;
- 6) избрание единоличного исполнительного органа Ассоциации (Генерального директора) сроком на пять лет, досрочное освобождение такого лица от должности;
- 7) иные предусмотренные уставом некоммерческой организации вопросы, не относящиеся к компетенции других органов управления.

7.5. Возглавляет Совет, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Председатель Совета Ассоциации. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может иное назначенное Председателем Совета лицо из числа членов постоянно действующего коллегиального органа управления либо лицо из числа членов Совета, избранное на заседании Совета.

7.6. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Совет Ассоциации действует в соответствии с положением, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

7.7. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца (как правило, в последний четверг квартала). Внеочередные Заседания созываются Председателем Совета Ассоциации, Генеральным директором Ассоциации, либо лицами, их замещающими, а также по требованию не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

7.8. Совет Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует более половины его членов, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

7.9. Председатель Совета Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. Председатель Совета Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

7.10. Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации сроком на пять лет тайным голосованием в соответствии с Уставом.

7.11. Председатель Совета Ассоциации:

- представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации в отношении решений, принятых Общим собранием членов Ассоциации и постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации в рамках их компетенции;
- представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства и смежных с ним отраслей;
- принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;
- председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;
- подписывает документы, утвержденные постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;
- подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и учреждениями.

7.12. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации по представлению Председателя Совета могут быть избраны один или несколько членов Совета, которые по поручению Председателя Совета могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия выполнять функции Председателя Совета Ассоциации.

7.13. В случаях и в порядке, предусмотренном положением о Совете Ассоциации возможно проведение его заседаний без личного присутствия - путем заочного органа голосования.

При проведении заседания постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в таком заседании членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

7.14. Члены Совета и Председатель Совета избираются на срок пять лет без ограничения количества раз избрания и пребывания в должности.

7.15. Компетенция Совета и порядок осуществления им деятельности Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации в Положении о постоянно действующем коллегиальном органе Ассоциации.

7.16. Основания прекращения полномочий членов Совета Ассоциации устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации в Положении о постоянно действующем коллегиальном органе Ассоциации.

8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

8.1. Единоличный исполнительный орган Ассоциации - Генеральный директор Ассоциации, назначается на должность и освобождается от должности Общим собранием членов Ассоциации. Срок полномочий - 5 лет.

Трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Ассоциации подписывает Председатель Совета Ассоциации.

С момента внесения Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций генеральный директор избирается Советом Ассоциации.

8.2. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации, выступает от имени Ассоциации в вопросах, отнесенных Общим собранием членов Ассоциации к его компетенции.

Генеральный директор Ассоциации:

- без доверенности действует от имени Ассоциации;
- осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;
- организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;
- открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;
- представляет на утверждение постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации проекты сметы административно - хозяйственных расходов и доходов Ассоциации;
- подписывает документы от имени Ассоциации;
- утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- утверждает приказы, распоряжения, в том числе о приеме на работу и увольнении с работы сотрудников;
- заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации;
- обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации;
- совершает сделки от имени Ассоциации в пределах утвержденной сметы;
- организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- организует техническое обеспечение работы Ассоциации;
- отчитывается перед постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации за деятельность Ассоциации, принимает участие с правом совещательного голоса на заседаниях постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;
- принимает участие в разработке внутренних документов, регулирующих деятельность Ассоциации;
- выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности Ассоциации, осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Ассоциации и (или) постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

8.3. Генеральный директор Ассоциации не вправе:

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;
- заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом деятельности для Ассоциации;

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

- входить в состав органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

8.4. Генеральный директор обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

8.5. Полномочия Генерального директора Ассоциации могут быть прекращены досрочно по следующим основаниям:

- по личному заявлению;

- в случае систематического нарушения действующего законодательства в сфере некоммерческих организаций и положений настоящего Устава;

- невыполнение без уважительных причин своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом;

- смерти;

- в случае совершения действий, противоречащих уставным целям Ассоциации или причинивших (могущих причинить) ущерб его интересам и (или) деловой репутации;

В таких случаях Общее собрание или Совет Ассоциации - проводит внеочередное заседание с повесткой дня о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Ассоциации и избрании нового Генерального директора Ассоциации, кандидатура которого вносится Председателем Совета Ассоциации или лицом его замещающим.

8.6. На период своего временного отсутствия (командировка, болезнь и др.) Генеральный директор Ассоциации из числа работников Ассоциации назначает временно исполняющего обязанности Генерального директора Ассоциации, действующего на основании приказа и по выданной им доверенности. Временно исполняющий обязанности Генерального директора Ассоциации исполняет все его обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и доверенностью.

8.7. В случае поступления заявления Генерального директора о досрочном прекращении полномочий и невозможности Генерального директора исполнять обязанности до момента избрания нового Генерального директора Совет Ассоциации назначает Исполняющего обязанности Генерального директора до момента избрания Генерального директора Общим собранием Ассоциации.

8.8. В случае назначения по решению Совета Исполняющего обязанности Генерального директора Ассоциации, он действует в пределах компетенции, установленной для Генерального директора, а сведения о нем подлежат включению в соответствующие реестры, содержащие сведения об Ассоциации как юридическом лице, как о лице, действующем от имени Ассоциации без доверенности.

8.9. Компетенция Генерального директора и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации в Положении об исполнительном органе Ассоциации.

9. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

9.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на ее балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

9.2. Имущество Ассоциации формируется за счет:

- регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации (вступительные, членские, целевые);

- добровольных имущественных взносов и пожертвований;

- доходов, полученных от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- других, не запрещенных законом поступлений.

9.3. Поступления от учредителей (членов) Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом, не ограниченным в гражданском обороте. Стоимость вносимого имущества определяется Общим собранием членов.

9.4. Членские взносы подразделяются на добровольные и обязательные.

9.5. Добровольные взносы производятся исключительно по волеизъявлению членов Ассоциации.

9.6. Обязательные взносы - это вступительные взносы, оплачиваемые при вступлении в члены Ассоциации, и членские взносы, которые члены обязаны систематически вносить в денежном выражении на расчетный счет Ассоциации или в его кассу, либо в натуральном выражении по акту приема-передачи. Обязательные взносы подлежат внесению не реже 1 раза в год в сроки, определяемые Общим собранием членов Ассоциации в случае, если Общим собранием членов Ассоциации принято решение об обязательности их уплаты. Размер членских взносов устанавливается и изменяется Общим собранием членов Ассоциации.

9.7. На момент создания Ассоциации его членами являются учредители, которые приобретают статус членов Ассоциации с момента его государственной регистрации. В дальнейшем утрата либо приобретение статуса члена Ассоциации осуществляется на основании решения Совета Ассоциации.

9.8. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации. На членов Ассоциации возлагается обязанность по внесению дополнительных денежных и имущественных взносов в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации на членов Ассоциации возлагается обязанность по внесению дополнительных денежных и имущественных взносов в случаях, прямо предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.9. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Ассоциации несут субсидиарную ответственность по обязательствам этой Ассоциации.

С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

9.10. Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

9.11. Ассоциация может иметь в собственности и другое не запрещенное законом имущество. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

10. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ

10.1. Ассоциация ведет бухгалтерский, налоговый учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.2. Бухгалтерский учет Ассоциации ведется назначаемым Генеральным директором бухгалтером Ассоциации по правилам, действующим в Российской Федерации. Организация документооборота устанавливается Генеральным директором.

10.3. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту (с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации).

10.4. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.5. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации как саморегулируемой организации осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями путем проведения плановых и внеплановых проверок.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

11.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Ассоциация может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

11.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению общего собрания членов Ассоциации, судебных органов.

11.3. Общее собрание членов Ассоциации или орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, ликвидатора, и устанавливает в соответствии с действующим законодательством порядок и сроки ликвидации Ассоциации.

11.4. С момента назначения ликвидатора к нему переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

11.5. Ликвидатор помещает в орган печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований её кредиторами.

11.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидатор составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

11.7. После удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, для достижения которых Ассоциация была создана и (или) на благотворительные цели.

11.8. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику. После ликвидации оставшееся имущество Ассоциации передается на цели, для достижения которых создана Ассоциация.

11.9. При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации и в соответствии с требованиями архивных органов.

12. ПРИОБРЕТЕНИЕ АССОЦИАЦИЕЙ СТАТУСА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.1. Для приобретения в соответствии с законодательством Российской Федерации и сохранения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, его органы управления обязаны обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации, предъявляемых к саморегулируемым организациям, для чего Ассоциация:

12.1.1. Проводит подготовительные работы по выполнению требований законодательства Российской Федерации к саморегулируемым организациям по количественному и качественному составу членов, а также по количественному и качественному составу работников членов Ассоциации в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

12.1.2. Формирует компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке и размере, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12.1.3. Разрабатывает стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательными, а именно следующие внутренние документы:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях, если предусмотрено законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации);
- о реестре членов саморегулируемой организации;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;
- о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

12.1.4. Разрабатывает и утверждает систему мер дисциплинарного воздействия, порядок и основания их применения в отношении членов Ассоциации.

12.1.5. Саморегулируемой организацией могут быть разработаны и утверждены внутренние документы:

- о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
- о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования;
- иные внутренние документы.

12.1.6. Создает в обязательном порядке специализированные органы, для достижения целей, установленных настоящим Уставом.

12.1.7. Утверждает в процессе своей деятельности в дополнение к стандартам, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в срок не позднее трех месяцев с даты присвоения статуса саморегулируемой организации квалификационные стандарты саморегулируемой организации в сфере строительства.

12.2. Ассоциация для внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций сведений о некоммерческой организации представляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, заявление о внесении сведений о такой некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, и документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Заявление и документы могут быть представлены на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

12.3. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации с даты внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

13.1. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом,

Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации:

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;
- страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

13.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, размере и порядке, установленном действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

13.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случаях, размере и порядке, установленном действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

13.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере и порядке, определяемом на основании утвержденных внутренних документов Ассоциации.

13.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

14. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

14.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;
- члены постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;
- исполнительный орган Ассоциации;
- работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

14.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не должны допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

14.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 14.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

14.4. Лица, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

14.5. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые, совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

15 ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО УСТАВА

15.1. Изменение настоящего Устава производится по решению Общего Собрания Ассоциации с соблюдением установленного порядка голосования.

15.2. Любые изменения настоящего Устава регистрируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.3. Изменения настоящего Устава приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, если иное не установлено законом.